

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 122/2023/QĐST-DS ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455,457/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 515/TB-DTN ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông Vũ Kiên Bình và bà Nguyễn Đồng Phượng Kiều để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m², tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571094, số vào sổ cấp GCN: CH05043, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 203-2021 (148-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,8m² loại đất lúa, giảm 3,2m² so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m², tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571106, số vào sổ cấp GCN: CHO 4955, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 204-2021 (149-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,6m² loại đất lúa, giảm 3,4m² so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m², tọa lạc tại khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571387, số vào sổ cấp GCN: CH05190, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 205-2021 (150-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 997,1m² loại đất lúa, giảm 2,9m² so với giấy chứng nhận QSD đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 60, diện tích 1110,5m², tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571876, số vào sổ cấp GCN: CH04511, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 206-2021 (31-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 1113,3m² loại đất lúa, tăng 2,8m² so với giấy chứng nhận QSD đất.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm **445.699.069đ** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn không trăm sáu mươi chín đồng)

- Tài sản 2: Giá khởi điểm **445.609.641đ** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ chín ngàn, sáu trăm bốn mươi mốt đồng)

- Tài sản 3: Giá khởi điểm **445.833.205đ** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm lẻ năm đồng)

- Tài sản 4: Giá khởi điểm **497.789.698đ** (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn, sáu trăm chín mươi tám đồng)

- **Tổng giá khởi điểm** (Làm tròn): **1.834.931.613đ** (Một tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi mốt ngàn, sáu trăm mười ba đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá tại thửa đất 31,148,149,150 khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Ghi chú: Đối với quyền sử dụng đất diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT (04 bản), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được

